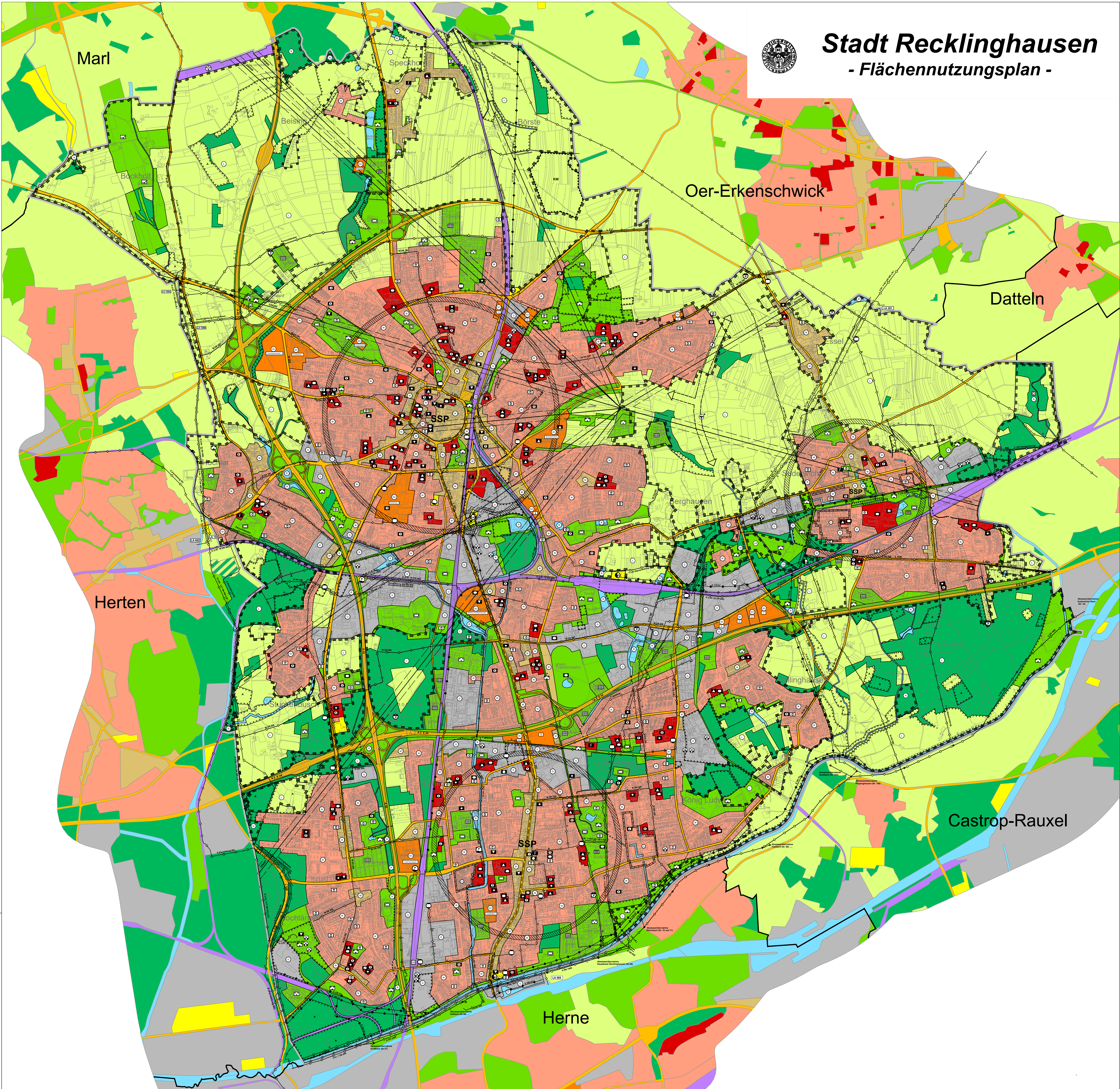




Stadt Recklinghausen

- Flächennutzungsplan -

Zeichenerklärung

I. Darstellungen

(§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Sondergebiete großflächiger Einzelhandels mit max. Verkaufsfläche (VK)

1	Möbel	max VK 35.000 m²
2	Tierparks	max VK 10.000 m²
3	Baumarkt	max VK 10.000 m²
4	Pferdesport	max VK 2.000 m²
7	Baumarkt	max VK 9.400 m²
8	Lebensmittel	max VK 3.100 m²
9	SB-Warenhaus	max VK 6.000 m²
10	Landhandel	max VK 3.000 m²
11	Nahversorgung	max VK 2.000 m²
12	Nahversorgung	max VK 1.200 m²
13	EKZ	max VK 15.500 m²
	von Pflanzen / Gartenbedarf	max VK 7.000 m²
	Belastung	max VK 2.600 m²
	Lebensmittel	max VK 4.400 m²

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für die öffentliche Verwaltung

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kinderkrippen / Tagesstätten / -heim

Übergangsbereich

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB sowie § 5 Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Vorrangflächen für Anlagen, die der Erholung, Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien dienen

KW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ermscher-Integrationsraum

Ermscher-Integrationsraum

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Schwedick

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Rapen

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Hitzigfeld

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte

Für die städtebauliche Planung

Bauzweck

Technischer Beigeordneter

gez. Sinhuber-Schotte