

## Angebote für Gewerbeflächen/ -immobilien

| Art            | Standort                 | Lage                                        | Größe [m²]                                                                                   | Nutzungsmöglichkeiten / Details                                                                                                                       | Verwertung | Verfügbarkeit |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Gewerbefläche  | Recklinghausen           | Gewerbefläche Ludwig-Erhard-Allee           | ca. 2.200                                                                                    | Handwerk, Dienstleistungen, Nähe zum Hbf                                                                                                              | Kauf       | sofort        |
| Gewerbefläche  | Recklinghausen           | Gewerbepark Ortloh, Maria-v.-Linden-Str.    | ab 3.500                                                                                     | Handwerk, Dienstleistungen                                                                                                                            | Kauf       | sofort        |
| Gewerbefläche  | Recklinghausen           | Gewerbegebiet Blumenthal                    | ab 2.000                                                                                     | Schwerpunkt: wissensintensive und unternehmensnahe Dienstleistungen, moderne Medienproduktion, Forschung und Entwicklung, Medizin- und Biotechnologie | Kauf       | sofort        |
| Gewerbefläche  | Recklinghausen           | Hertener Mark                               | 2.594                                                                                        | Repräsentative GE-Immobilie                                                                                                                           | Kauf       | Absprache     |
| Gewerbehalle   | Recklinghausen           | Kärntener Straße                            | 1.200                                                                                        | Gewerbehalle mit 1.000 m², zzgl. 200 m² Lager- und Büroflächen                                                                                        | Miete      | sofort        |
| Gewerbehalle   | Recklinghausen           | Am Sandershof                               | 800                                                                                          | Lagerfläche mit 2 Rampen, zentrumsnah                                                                                                                 | Miete      | sofort        |
| Gewerbehalle   | Recklinghausen           | Castroper Straße                            | 680                                                                                          | 680 m² Lagerfläche zzgl. 100 m² Bürofläche                                                                                                            | Miete      | sofort        |
| Gewerbehalle   | Recklinghausen           | Ickerottweg                                 | 3.900                                                                                        | 3 Hallen mit insg. 3.900 m² Fläche (600 m², 1.560 m² und 1.740 m²)                                                                                    | Miete      | Absprache     |
| Büroraum       | Recklinghausen           | Kärntener Straße                            | 340                                                                                          | 200 m² Büro zzgl. Nebenflächen (140 m²)                                                                                                               | Miete      | sofort        |
| Büroraum       | Recklinghausen           | Königswall                                  | 190                                                                                          | Räumlichkeiten im EG und im 1. OG                                                                                                                     | Miete      | sofort        |
| Büroraum       | Recklinghausen           | Kurfürstenwall                              | 220                                                                                          | 1. OG direkt am Busbahnhof                                                                                                                            | Miete      | sofort        |
| Büroraum       | Recklinghausen           | Bochumer Straße                             | 210                                                                                          | EG, Nutzung als Praxisfläche, flexible Aufteilung                                                                                                     | Miete      | Absprache     |
| Büroraum       | Herten                   | Neubau Hertener Höfe                        | 200                                                                                          | Büro- und Praxisflächen                                                                                                                               | Miete      | Absprache     |
| Büroraum       | Herten                   | Ostring                                     | 246                                                                                          | Bürogebäude + 25 m² Lager                                                                                                                             | Miete      | 01.07.2022    |
| Büroraum       | Herten                   | Hermannstraße                               | 232                                                                                          | 1. + 2. OG, 115 + 117 m², teilbar                                                                                                                     | Miete      | sofort        |
| Büroraum       | Herten                   | Pestalozzistraße                            | 445                                                                                          | Bürogebäude auf zwei Ebenen                                                                                                                           | Miete      | sofort        |
| Büroraum       | Herten                   | Ewaldstraße                                 | 135                                                                                          | Praxisflächen, ebenerdig                                                                                                                              | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Recklinghausen           | Breite Straße                               | 450                                                                                          | Eck-Ladenlokal mit zwei Eingängen                                                                                                                     | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Recklinghausen           | Breite Straße                               | 240                                                                                          | Ladenlokal mit großer Kellerfläche                                                                                                                    | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Recklinghausen           | Große Geldstraße                            | 430                                                                                          | Großzügiges Ladenlokal mit breiter Fensterfront                                                                                                       | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Herten                   | Antoniusstraße                              | 172                                                                                          | VK 90 m², 82 m² Imbiss, Förderung                                                                                                                     | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Herten                   | Feldstraße                                  | 52                                                                                           | als Büro nutzbar, kl. Teeküche                                                                                                                        | Miete      | sofort        |
| Ladenlokal     | Herten                   | Theodor-Heuss-Straße                        | 130                                                                                          | Ladenlokal, barrierefrei, gepflegt                                                                                                                    | Miete      | Absprache     |
| Ladenlokal     | Herten                   | Süder Markt                                 | 122                                                                                          | Ladenlokal als Praxis nutzbar                                                                                                                         | Miete      | 01.09.2022    |
| <b>Kontakt</b> | Recklinghausen<br>Herten | Herr Hendrik Knepper<br>Frau Monika Fischer | ☎ 02361 / 50 1406 hendrik.knepper@recklinghausen.de<br>☎ 02366 / 30 3400 m.fischer@herten.de |                                                                                                                                                       |            |               |