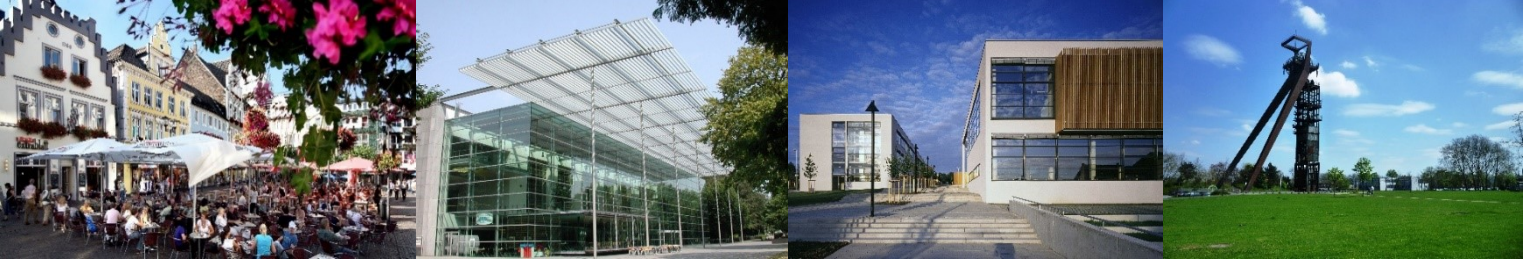
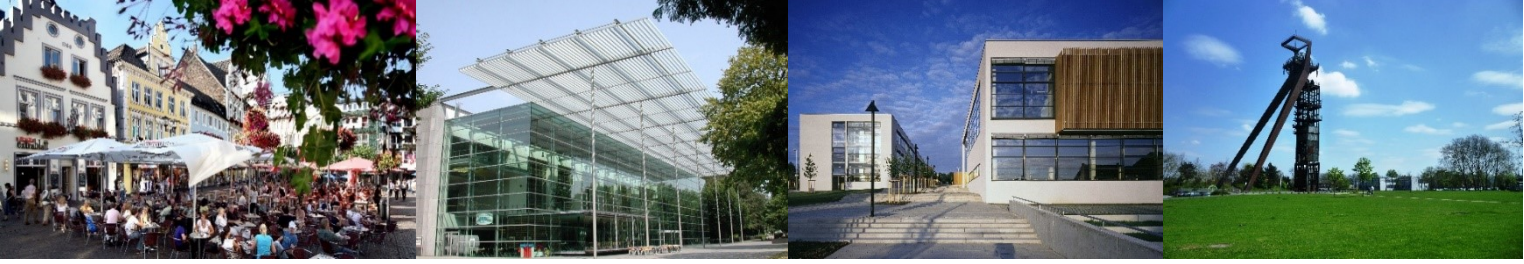


Recklinghausen – Ihr Standort

Exposé Schmalkalder Str.
Einrichtung eines E-Ladeparks

Stadt Recklinghausen
Fachbereich Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Rathausplatz 3, 45657 Recklinghausen
Tel.: 02361 / 50 50 50
Fax: 02361 / 50 9 14 01
E-Mail: wifoe@recklinghausen.de

Ruhrfestspielstadt
RECKLINGHAUSEN



Anforderungen und Verfahren

Sieben bis zehn Millionen elektronische Fahrzeuge und eine Million Ladepunkte sollen in Deutschland bis 2030 zur Erreichung der Klimaziele beitragen. Die Bundesregierung setzt mit dem Klimaschutzprogramm 2030 auf Elektromobilität. Die Energiewende ist von zentraler Bedeutung für eine sichere, umweltverträgliche und wirtschaftlich erfolgreiche Zukunft. Auch die Stadt Recklinghausen möchte dazu beitragen und schreibt hiermit Flächen für die Errichtung eines Ladeparks für E-Mobilität aus.

Gesucht wird ein Investor / Betreiber, der konzeptionell darlegt, wie ein Ladepark auf dem beworbenen Grundstück errichtet und betrieben wird. Bis zum **31.03.2023** können Bewerbungen an die zentrale Mailadresse **vergabe.liegenschaften@recklinghausen.de** gerichtet werden. Das Grundstück wird seitens der Stadt Recklinghausen zum Erwerb angeboten. Die Bewerbungen werden unter Berücksichtigung des nachfolgenden Kriterienkatalogs geprüft und bewertet:

1. Kaufpreis (Mindestgebot 30 € je m²), zzgl. Nebenkosten — Gewichtung: 20%

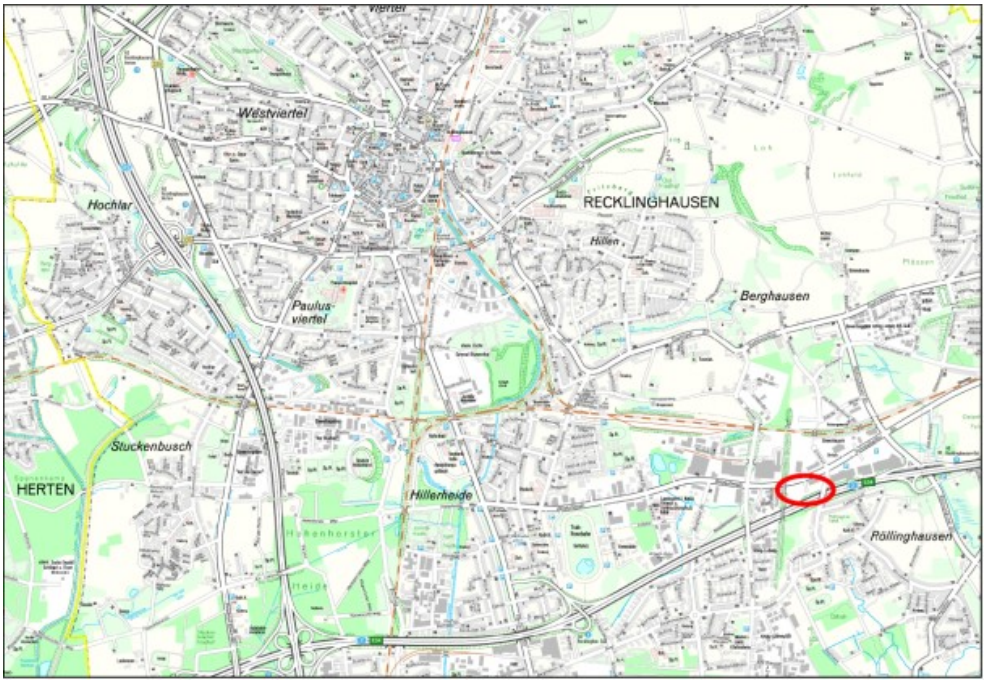
   Pachtzins (10.000 € pro Monat)

2. Ladeinfrastruktur — Gewichtung: 40%
   1. Anzahl der Ladepunkte
   2. Hiervon Anzahl Schnellladepunkte (mehr als 22 kW)
   3. Gesamtleistung der Anlage
   4. Preismodelle und Bezahlungssysteme

3. Umweltverträglichkeit / Qualität der Umsetzung — Gewichtung: 30%
   1. Strom aus erneuerbarer Energie
   2. Hohe Energieeffizienz, Leistungsaufnahme im Standby-Modus
   3. Beschränkung der Bodenversiegelung
   4. Bedachung ggf. mit Solar

4. Weitere Nutzungskonzepte — Gewichtung: 10%

Darüber hinaus sind die Mindestanforderungen gemäß § 3 Absatz 3 SchnellLG zu berücksichtigen.



Lage

Die Fläche an der Schmalkalder Straße liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes. Die Anschlussstelle Recklinghausen-Ost (BAB 2) befindet sich in unmittelbarer Nähe (900 m).

Kataster
Flur
446

Flurstücke
294, 295

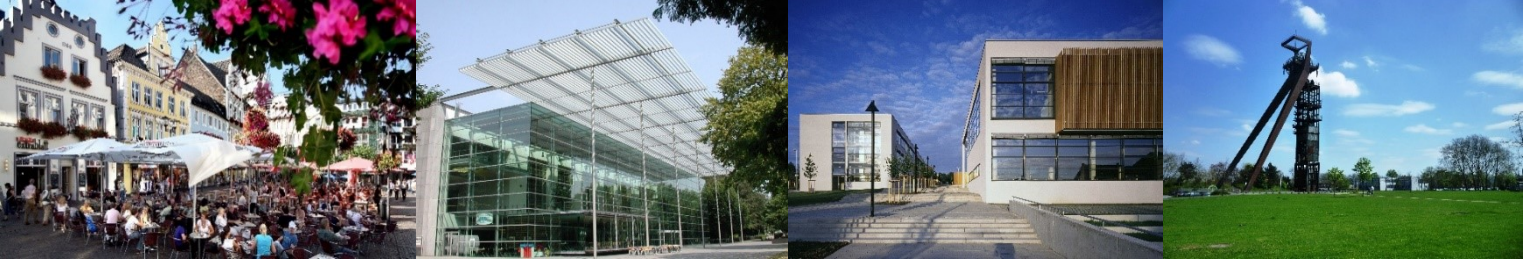
Größe
ca. 7.700 m²

Bebauungsplan
185 Gewerbepark Ortloh
283 Gewerbepark Ortloh
(im Aufstellungsverfahren)

Kaufpreis/Pachtzins
30,- €/m² Mindestgebot (Kauf)
alternativ
10.000 € Mindestgebot/Monat (Pacht)

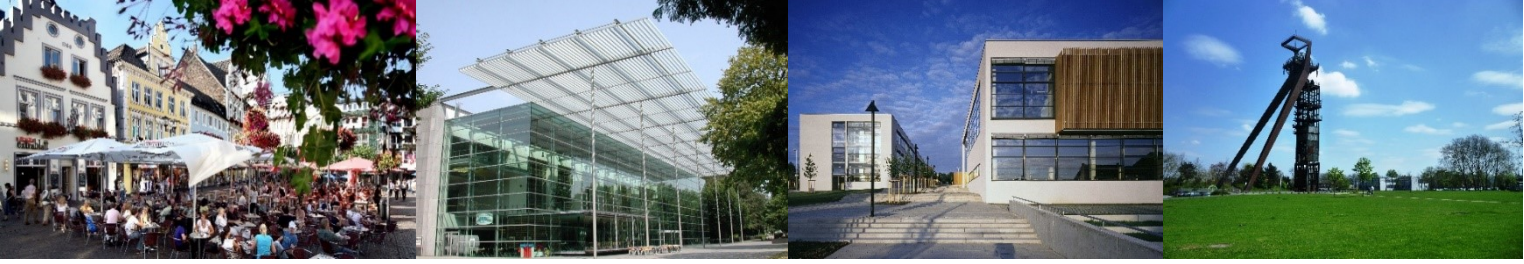
Bewerber werden um Abgabe eines Angebotes gebeten.

Nebenkosten
11,76 €/m² Kanalanschluss
6,29 €/m² Erschließung
8,38 € Kostenersatz für Ausgleichsmaßnahmen pro m² Baugrundstücks-fläche



Alle Informationen zum Grundstück auf einen Blick

Bebauung der Fläche	Keine Bebauung vorhanden
Derzeitige Nutzung	Fläche für Gewerbeansiedlungen
Leitungen	Keine bekannten Leitungen
Sonstiges	Vornutzung durch Landwirtschaft, altlastenfreie Fläche. Eine Untersuchung im Hinblick auf die Überprüfung von Kampfmittel-vorkommen wird empfohlen. Für ein mögliches Bauvorhaben sind im Rahmen des Bauantrags-verfahrens die erforderlichen Gutachten (u.a. Brandschutzgutachten und Schallgutachten) einzureichen und vom Käufer zu beauftragen.
Verkehrsanbindung	Entfernung zur A 2: ca. 0,9 km bis zur Anschlussstelle Recklinghausen Ost ca. 3,0 km bis zur Anschlussstelle Recklinghausen Süd Entfernung zur A 43: ca. 4,5 km bis zum Autobahnkreuz Recklinghausen
Planungsrecht	Festsetzungen zur Einschränkung von Einzelhandel liegen vor. Für eine Tankstelle / einen Ladeparkbetrieb sind Anpassungen der Festsetzungen möglich, so dass auch die Einrichtung eines untergeordneten Verkaufsraumes für bspw. Autozubehör, Kioskartikel oder Backwaren erfolgen kann.
Verfügbarkeit	Sofort



Recklinghausen – Ein Überblick

Lage

Recklinghausen befindet sich am nördlichen Rand des Ruhrgebietes und grenzt unmittelbar an das südliche Münsterland. Hier finden sich Industrie- und Grünflächen in unmittelbarer Nachbarschaft. Als Kreisstadt, mit rund 120.000 Einwohnern des bevölkerungsreichsten Kreises der Bundesrepublik ist Recklinghausen ein Mittelzentrum mit oberzentraler Funktion, unter anderem als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum des Vestes Recklinghausen.

Geschichte

Mit dem Erhalt der Stadtrechte im Jahr 1236 und der nunmehr 780jährigen Historie zählt Recklinghausen zu den wenigen historischen Städten des Ruhrgebiets.

Kultur

Recklinghausen ist Sitz der international bedeutsamen Ruhrfestspiele sowie der Neuen Philharmonie Westfalen. Neben der Kunsthalle besitzt die Stadt auch ein Ikonenmuseum mit der bedeutendsten Sammlung orthodoxer Sakralkunst außerhalb der orthodoxen Länder.

Bildung

Die Bildungsstadt Recklinghausen räumt als soziale Großstadt und dynamischer Wirtschaftsstandort der Bildungsgerechtigkeit einen hohen Stellenwert ein.
Zu den wichtigsten innerstädtischen Bildungsstandorten zählen neben der Westfälischen Hochschule auch die Justizakademie, die Berufskollegs, das Bildungszentrum des Handels, die Ausbildungsstätten des Handwerks und die vier innenstadtnahen Gymnasien.

Wirtschaftsstandort

In Recklinghausen sind neben Industrieunternehmen und Weltmarktführern überwiegend mittelständisch geprägte Unternehmen ansässig, die u.a. der Metall- als auch der Elektroindustrie zuzuordnen sind. Weit über die Hälfte aller Betriebe sind aber im Dienstleistungssektor aktiv.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Recklinghausen
Ihr Ansprechpartner, wenn es um unternehmerische Belange in unserer Stadt geht. Wir verstehen uns als Kontakt- und Beratungsstelle für die Wirtschaft.

Wir helfen Ihnen gerne, wenn Sie eine Gewerbefläche oder eine gewerbliche Bestandsimmobilie (Halle, Ladenlokal, Büroräume, Lagerfläche) in Recklinghausen suchen.
Wir vermitteln nicht nur Grundstücke der Stadt Recklinghausen, sondern unterstützen auch bei der Vermarktung freier Flächen sowie Gewerbe- und Büroimmobilien anderer Eigentümer.

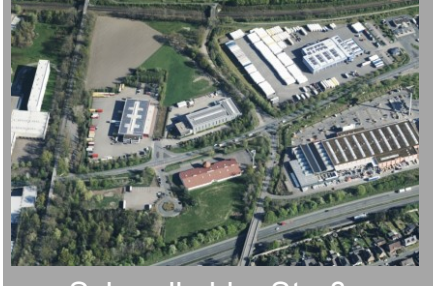
Die Angebote finden Sie auf folgenden Internetseiten:
www.recklinghausen.de/wirtschaft

Stadt Recklinghausen
Fachbereich Wirtschaftsförderung, Standortmanagement, Stadtmarketing
Rathausplatz 3, 45657 Recklinghausen
Tel.: 02361 / 50 50 50
Fax: 02361 / 50 91401
E-Mail: wifoe@recklinghausen.de

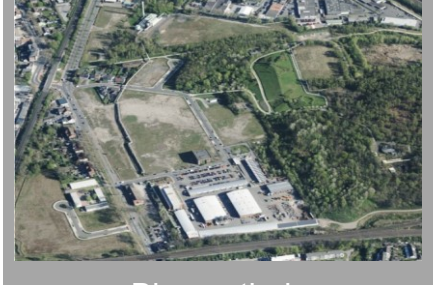
Hinweis:
Die Exposéangaben dienen ausschließlich der Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Potenzial-flächen

Maria-von-Linden-Straße / Sibylla-Merian-Straße



Schmalkalder Straße



Blumenthal

Bildquelle
© RVR, Bildflug 2020 Aerowest
Lizenz Deutschland-Zero Version 2.0

Ruhrfestspielstadt RECKLINGHAUSEN